

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO NOVO CENTRO MULTIEMPRESARIAL, REALIZADA EM 12 DE FEVEREIRO DE 2026

Aos doze dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e seis (12/02/2026), às dezoito horas, em segunda e última convocação, reuniram-se os condôminos do CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO NOVO CENTRO MULTIEMPRESARIAL, conforme assinaturas constantes da Lista de Presença anexa, representando 0,189686612 das frações ideais do terreno, atendendo ao Edital de Convocação publicado no Jornal Correio Braziliense em 28 de janeiro de 2026, bem como afixado nos elevadores e no rol de entrada do Condomínio, na forma legal e convencional. A assembleia foi instalada pela Síndica, Sra. Georgina dos Santos Amazonas Mandarino, que convidou o Sr. Enoque Elias da Silva, Subsíndico, para presidir os trabalhos, e o Sr. Maurício Sales da Silva, Advogado do Condomínio, para secretariar a reunião, o que foi aceito pelos presentes. Assumindo a presidência, o Sr. Enoque Elias da Silva procedeu à leitura da ordem do dia constante do Edital de Convocação, qual seja: (I) prestação de contas do exercício de 2025; e (II) aprovação do orçamento para o exercício de 2026. Quanto ao primeiro item da pauta, foi registrado que as prestações de contas referentes ao exercício de 2025 foram submetidas trimestralmente à análise do Conselho Fiscal e à Auditoria Independente, ambos tendo emitido parecer favorável à aprovação. Em seguida, foi concedida a palavra ao contador, Sr. Lucas, que apresentou as demonstrações financeiras relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, detalhando receitas e despesas ordinárias, abrangendo despesas com concessionárias, comunicação, pessoal, despesas gerais, bancárias e serviços gerais. Após os esclarecimentos prestados e não havendo impugnações ou questionamentos adicionais, a prestação de contas do exercício de 2025 foi submetida à votação, restando aprovada por unanimidade dos presentes. Passando-se ao segundo item da ordem do dia, a Síndica apresentou a previsão orçamentária para o exercício de 2026, expondo a situação das despesas com pessoal e informando que a usina fotovoltaica se encontra em fase final de implementação, com expectativa de redução das despesas com energia elétrica. Informou, ainda, a necessidade de contratação de 03 (três) colaboradores para limpeza e conservação, 01 (um) agente de segurança e 01 (um) bombeiro civil, bem como a necessidade de ajustes contratuais com prestadores de serviços. Na sequência, o Contador apresentou as planilhas de previsão orçamentária para o exercício de 2026, demonstrando a necessidade de reajuste da taxa condominial no percentual de 11,26% (onze vírgula vinte e seis por cento), com vigência a partir da competência de março de 2026. Submetida a matéria à votação, a proposta de reajuste foi aprovada por unanimidade dos presentes. No mesmo ato, Assembleia aprovou a atualização dos valores de uso das áreas comuns, os quais permaneciam inalterados desde 2011. Ratificou-se a manutenção do valor vigente para o Centro de Convenções e aprovou-se a instituição do valor por metro quadrado para o uso do Varandão, conforme tabela anexa e integrante desta Ata. Os novos valores entrarão em vigor em 01/03/2026. Nada mais havendo a tratar, o Presidente declarou encerrada a Assembleia às dezoito horas e quarenta e um minutos, determinando a lavratura da presente ata, que, lida e achada conforme, vai assinada pelo Presidente e pelo Secretário, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, autorizando-se seu registro perante o competente Cartório de Registro de Títulos e Documentos.

Enoque Elias da Silva
Presidente da AGO



Maurício Sales da Silva
Secretário da AGO



Cartório
Marcelo Ribas

1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL, CASAMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
SCS Qd. 08 BL. B-60 Sala 140-E Venâncio Shopping - Asa Sul - Brasília-DF CEP: 70333-900
Site: www.cartoriomarceloribas.com.br Email: cartoriomaribas-df@terra.com.br Tel: (61) 3224-4026

Documento Protocolado, Registrado e Digitalizado sob o
número 01078651.
Em 24/02/2026 Dou fé.

Titular: Marcelo Caetano Ribas
Francineide Gomes de Jesus
Selo: TJDF20260210014734KOQM
para consultar www.tjdft.jus.br

Emol.: R\$147,61





MultiEmpresarial

Condomínio do Edifício Novo Centro Multiempresarial
SRTVS quadra 701 bloco "O" Nº. 110 CEP: 70340-000 – BRASÍLIA/DF
FONE: 3322-0522 e-mail: condominio@multiempresarial.com.br
CNPJ: 04.171.036/0001-99 IE: 08.185.174/001-07

UTILIZAÇÃO DE ÁREAS COMUNS

ÁREA COMUM	VALOR APROVADO EM 2011	VALOR APROVADO EM 2026
CORREDOR m ²	R\$ 35,00	R\$ 40,00
COBERTURA m ²	R\$ 500,00	R\$ 556,00
MOTO – VAGA	R\$ 50,00	R\$ 56,00
PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO m ²	R\$ 13,00	R\$ 14,46
SHAFT	R\$ 150,00	R\$ 167,00
VARANDÃO m ²	R\$ 30,00	R\$ 60,00


Enoque Elias da Silva
Presidente da AGO


Maurício Sales da Silva
Secretário da AGO

